

# LICENCE PROFESSIONNELLE - GTPI GESTION TECHNIQUE DU PATRIMOINE IMMOBILIER

Mention nationale Métiers du BTP bâtiment et construction

## Modalités de suivi de la formation :

Lieu de formation : **IUT de Brest**  
- Morlaix site de Morlaix

Niveau d'accès : **titulaire d'un Bac + 2** ou équivalent

Formation initiale en **alternance**  
ou Formation Continue en  
reprise d'études

**15 semaines** en formation

**37 semaines** en entreprise

**446 h** d'enseignement

## Objectif de la formation

Former des cadres intermédiaires capables de gérer la maintenance, l'entretien et le développement d'un parc immobilier.

## Métiers visés

- Gestionnaire de patrimoine immobilier
- Chargé d'affaire en immobilier
- Responsable du bâti des entreprises
- Technicien de services techniques
- Conducteur de travaux en immobilier
- Administrateurs de bien
- Gestionnaire technique en immobilier

## Secteurs d'activité

Bâtiment, immobilier, BTP.

### UE1

#### Connaissances transversales pour l'entreprise

91H

Cycle de conférences - Ressources humaines  
Conduite de projet et de chantier / prévention des risques (Santé & Sécurité)  
Elaboration d'une maquette 3D  
Informatique & bureautique

### UE2

#### Techniques de construction

91H

Procédés de construction : gros œuvre  
Procédés de construction : second œuvre  
Confort du bâtiment

### UE3

#### BIM appliquée à la GTPI

91H

Mécanique des structures appliquée  
Mise en œuvre et exploitation d'une maquette BIM  
Utilisation du BIM dans la GTPI

### UE4

#### Législation et gestion administrative

70H

Gestion des marchés  
Contexte réglementaire et environnemental  
Financements et subventions

### UE5

#### Montage et pilotage d'une opération

103H

Diagnostics  
Maintenance et petites opérations  
Programmation et suivi des travaux

### UE6

#### Application de synthèse - Projet

45H

Préparation à la gestion de projet en entreprise

### UE7

#### Applications professionnelles Mémoire

# COMPÉTENCES DÉVELOPPÉES

## SAVOIR - FAIRE

### 1 Maîtriser les techniques du bâtiment

- Connaître les principaux modes constructifs des bâtiments en fonction des époques et des typologies.
- Maîtriser les aspects constructifs du bâti, en gros-œuvre, second-œuvre et lots techniques.
- Mener un diagnostic sur du bâti existant : diagnostic structurel, technique, fonctionnel, réglementaire, confort.
- Identifier et analyser les interfaces entre les ouvrages constituant le gros oeuvre, le second oeuvre et les lots techniques.
- Communiquer les informations techniques : langage technique du bâtiment, dessin 2D et 3D, maquette BIM.

### 2 Gérer et suivre un parc immobilier

- Etre capable de gérer un parc immobilier important, en sachant analyser les besoins et programmer les opérations d'entretien et de maintenance.
- Monter une opération pour des travaux en régie : documents graphiques, cahier des charges, consultation, organisation des travaux, suivi de chantier.
- Connaître les aspects règlementaires et législatifs de la gestion de patrimoine immobilier.
- Définir et développer des choix techniques pour une opération. Justifier ces choix en fonctions des différentes réglementations.

### 3 Piloter une opération d'envergure

- Etre en mesure de piloter une opération d'envergure : restructuration, réhabilitation lourde, extension, construction neuve.
- Recueillir les besoins et connaître les réglementations pour définir un programme ; connaître la législation des marchés publics et privés ; savoir mener une consultation et analyser les offres.
- Assurer, en maîtrise d'ouvrage, le suivi du chantier : suivi technique, respect des délais et suivi financier de l'opération.

### 4 Manier la BIM

- Connaître les enjeux de la démarche BIM
- Manipuler et renseigner une maquette numérique dans le cadre du GTPI
- Mettre en oeuvre les nouvelles pratiques collaboratives inhérentes à la démarche BIM

## SAVOIR - ÊTRE

### 5 Manager et Communiquer

- Animer, motiver une équipe
- Maîtriser les méthodes nécessaires à l'organisation, la gestion et la motivation d'une équipe
- Recruter, intégrer et accompagner un collaborateur
- Désamorcer et gérer les conflits
- Utiliser et appliquer la législation du travail
- Conduire une réunion, rédiger un rapport et présenter oralement un projet

### 6 Connaissance de son univers professionnel

- Connaissance des intervenants: acteurs de la maîtrise d'ouvrage et d'oeuvre, des différents corps d'état et partenaires institutionnels
- Maîtriser les contextes réglementaires et environnementaux
- Recherche des financements dans le cadre du montage d'une opération

MAJ 05/03/2021

IUT de Brest-Morlaix  
Rue de Kergoat – CS 93837  
29238 BREST CEDEX  
Centre d'Alternance et de Formation Continue  
cafc.iutbrestmorlaix@univ-brest.fr

Contact pédagogique  
Samy LEBELLE  
02 98 15 10 36  
gc.iutbrestmorlaix@univ-brest.fr

www.iut-brest.fr

Candidatures en ligne sur [www.iut-brest.fr](http://www.iut-brest.fr)

CONTACTS